



## **CORVEL berät Natixis bei Sale und Leaseback betreffend die Deutschlandzentrale von Avon**

Captiva Capital Partners III ELP („**Captiva**“), der von Natixis Capital Partners verwaltete Immobilien-Investment-Fonds, hat im Rahmen einer strukturierten Sale und Leaseback-Transaktion die Deutschlandzentrale der US-Kosmetikgruppe Avon, einem der weltweit größten Direktvermarkter von Kosmetik und Körperpflegeprodukten, erworben. Das 115.000 Quadratmeter umfassende Grundstück liegt in exponierter Lage in Neufahrn bei München und verfügt über campusartig angeordnete Gebäude mit mehr als 48.000 Quadratmetern vermietbarer Fläche, die von Avon als Zentrale für die Bereiche Verwaltung, Produktion und Logistik genutzt werden. Der Standort wurde durch Avon im Rahmen eines globalen Restrukturierungsprogramms veräußert und durch Captiva kurzfristig komplett an Avon zurückvermietet.

CORVEL hat Natixis bei Erwerb und Rückvermietung der Immobilie umfassend rechtlich beraten.

Beteiligte Anwälte bei CORVEL: Dr. Dirk Brockmeier, Dr. Philipp Jacobi, Johannes Niesemeyer

Hamburg, Dezember 2010